



## AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

M. Angel Benedicto Esclarín, Secretària General de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

**CERTIFICO:** Que en sessió plenària ordinària de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant celebrada el 28 d'agost de 2014 va aprovar, entre altres, el següent acord:

**23.- Estudi i aprovació inicial, si escau, del pla especial urbanístic per a l'ordenació volumètrica del Pavelló municipal de l'Hospitalet de l'Infant.**

Atès l'acord de la junta de govern del 19 de juny de 2014 ( punt 3.D.4)

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals del següent contingut :

*"L'arquitecte municipal que subscriu, acomplint el disposat per l'alcalde, INFORMA, sobre l'assumpte examinat, el següent:*

**FETS:**

*En data 5 d'agost 2014, mitjançant instància amb de registre d'entrada núm. 6430, Ivan Martin Carreño, sol·licita que s'iniciï la tramitació corresponent del "Pla especial urbanístic per a l'ordenació volumètrica del Pavelló municipal de l'Hospitalet de l'Infant", que s'aporta.*

**ANTECEDENTS:**

*Consta per aquest expedient l'Acord de Junta de Govern 3.D.4) en sessió de data 19 de juny de 2014, en que s'aprova adjudicar la confecció del Pla Especial Urbanístic del Pavelló Municipal de l'Hospitalet de l'Infant, a l'arquitecte Ivan Martin Carreño.*

**VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT:**

*Revisada la documentació aportada el tècnic que subscriu informa que, el Pla Especial Urbanístic aportat: Pla especial urbanístic per a l'ordenació volumètrica del Pavelló municipal de l'Hospitalet de l'Infant, en endavant PEU, signat per l'arquitecte Ivan Martin Carreño, amb data 4 d'agost de 2014, conté la memòria justificativa i la documentació gràfica de la modificació del volum de l'equipament públic existent, per adequar-lo als noves necessitats i així ampliar l'oferta de prestació dels serveis que té actualment.*

*La normativa urbanística d'aplicació es basa en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 9 d'abril de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6630, de data 26 de maig de 2014, en endavant POUM.*

*El PEU a tràmit és promogut per aquest Ajuntament i, per tant, d'iniciativa pública, i preveu la intervenció en l'edifici del Pavelló municipal de l'Hospitalet de l'Infant a l'efecte d'augmentar principalment l'alçada lliure de la pista per tal*



## AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

*de poder donar cabuda a certes disciplines esportives que, amb les característiques actuals de l'immoble, no s'hi poden desenvolupar.*

*La modificació del volum de l'edifici existent afecta també un petit augment de la superfície construïda i de l'ocupació existent, dins dels paràmetres que estableix el POUM.*

*D'acord amb l'article 19 de la normativa urbanística del POUM, el Pla especial urbanístic a tràmit, no en modifica la seva estructura general i orgànica, i té com a objectiu la redefinició del volum de l'equipament existent, fixant el paràmetre de l'alçada reguladora màxima en relació amb les característiques de l'entorn en el que s'emplaça l'equipament, atès que com a equipament existent el POUM no la fixa de forma concreta. Així mateix estableix el gàlib de l'ampliació en superfície que es preveu.*

*L'alçada reguladora màxima que s'estableix al Pla especial és de 9,80m.*

*Revisada la documentació aportada el tècnic que subscriu informa que, d'acord amb l'article 67.1.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 6077 de 29 de febrer de 2012), en endavant TRLUC, la figura de planejament en la que es basa la documentació aportada es tracta d'un Pla Especial Urbanístic de desenvolupament.*

*D'acord amb l'article 81.1.d) del TRLUC, correspondrà a l'Ajuntament l'aprovació definitiva d'aquesta figura de planejament, un cop vist l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, seguint la tramitació que estableixen els articles 85 i 87 del TRLUC.*

*D'acord amb l'establert a la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, es considera que el Pla Especial Urbanístic a tràmit no ha de generar efectes significatius en el medi ambient i, per tant, no ha de ser sotmès al tràmit d'avaluació ambiental.*

### CONCLUSIÓ:

*En conclusió per tot l'exposat, el tècnic que subscriu informa en el sentit que les solucions proposades s'adapten al previst pel POUM, són tècnicament correctes i no es contradiuen amb el que disposa la legislació urbanística, per la qual cosa, si així s'estima oportú, és procedent aprovar-lo inicialment."*

Vist el dictamen emès per la Comissió informativa de serveis territorials del 25 d'agost de 2014.

Obert el torn del debat pren la paraula la regidora M. Teresa Boquera, manifestant que el vot del seu grup sera negatiu perquè que creuen que per la quantitat de gent que practica esport necessitem un nou





## AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

pavelló i el que tenim deixar-lo per que l'utilitzin l'escola Mestral i l'IES per a les seves activitats així com els nens que utilitzen el menjador en cas de mal temps a més aquest pavelló va ser una nau que fa anys ens van donar i en aquell moment es va acondicionar per a fer esport.

A continuació intervé l'Alcalde: "És cert tot el que has manifestat, i allò que necessitem és dotar d'activitat al Pavelló. El pavelló no té l'ús que hauria de tenir, malgrat els esforços que estan fent per dotar-lo d'activitat esportiva. El nou pavelló s'haurà de fer sempre que sigui necessari i hauria d'anar al sector de la Porrassa, sector que està en una situació que requereix un procés complicat. Per intentar buscar la necessitat d'aquest nou pavelló. S'ha de buscar també alguna subvenció per vincular-los als jocs esportius de Tarragona 2017. Primer el que hem de fer és fomentar l'activitat esportiva. Sobretot aquells esports que atrau més gent."

L'Alcalde manifesta que tot és qüestió de terminis. Hem d'entendre que quan s'han d'arreglar les coses es fa i ja està.

Seguidament la Regidora M. Teresa Boquera parla sobre l'ocupació que hi havia al Pavelló fa alguns anys, que hi havia plena ocupació que fins i tot anaven a jugar a Vandellòs i a Masriudoms.

L'Alcalde respon que no vol entrar en aquestes valoracions que no són certes

Amb aquesta intervenció finalitza el debat.

Atès el que disposa els articles 67, 81, 85, 87 i 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refòs de la Llei d'urbanisme i la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'Ajuntament Ple, amb el vot favorable de set membres ( 6 PSC i 1 FIC) que representen la majoria absoluta del nombre de tretze que legalment el componen, una abstenció ( regidor no adscrit ) i cinc vots en contra (CiU), **ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic per a l'ordenació volumètrica del Pavelló municipal de l'Hospitalet de l'Infant.

**Segon.-** Sotmetre a informació pública aquesta aprovació inicial durant el termini d'un mes , al Butlletí oficial de la província de Tarragona, al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya i a un diari d'àmplia difusió al territori, de conformitat amb el que disposa l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refòs de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refòs de la Llei d'urbanisme.

**Tercer.-** Sol·licitar informe preceptiu i vinculant a la Comissió territorial d'urbanisme de Tarragona, previ a l'aprovació definitiva per part de l'Ajuntament.



## AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

**Quart.-** Notificar aquest acord als efectes adients als Serveis tècnics municipals, a la Tècnica urbanista i a la Gerent de la societat Llastres Serveis SL.

I perquè consti, i d'acord amb l'article 206 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, expedixo aquest certificat que signo amb el vistiplau de l'alcalde.

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, 29 de setembre de 2014.

Vist i plau,

L'Alcalde

