



## AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

M. Àngel Benedicto Esclarín, Secretària General de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

**CERTIFICO:** Que en sessió plenària ordinària de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant celebrada el 31 de desembre de 2014 va aprovar, entre altres, el següent acord:

**12.- Estudi i aprovació inicial, si escau, del Pla especial urbanístic per a la concreció dels usos i la definició de les condicions d'ordenació de l'equipament cultural situat al carrer de les Escoles, 12 de l'Hospitalet de l'Infant.**

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals del següent contingut:

"L'arquitecte municipal que subscriu, acomplint el disposat per l'alcalde, INFORMA, sobre l'assumpte examinat, el següent:

### *FETS:*

*En data 11 de desembre de 2014, mitjançant instància amb de registre d'entrada núm. 11080, Jordi Carreras i Roser Ollé, aporten dues còpies en paper i una en CD de l'avantprojecte i del Pla Especial Urbanístic corresponents al projecte per un edifici per acollir els mitjans de comunicació municipals, casal d'entitats i casal de joves.*

### *ANTECEDENTS:*

*Consta per aquest expedient l'Acord de Ple de l'Ajuntament en sessió de data 23 de juny de 2014, en que s'adjudica el concurs d'idees per a la selecció d'un avantprojecte d'un edifici per a acollir els mitjans de comunicació municipals, casal d'entitats i casal de joves, a l'Hospitalet de l'Infant, amb caràcter d'estudi previ i posterior adjudicació del corresponent contracte de serveis a la proposta presentada amb el lema: Plaça Cívica, de l'arquitecte Jordi Carreras Güell.*

*En data 25 de setembre de 2014, es va signar el Contracte administratiu d'adjudicació del servei per a la redacció d'un projecte i altres documents tècnics d'acord amb el que estableix la clàusula 6a del plec de condicions generals que regeix el concurs indicat.*

### *VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT:*

*El tècnic que subscriu informa que el "Pla especial urbanístic per a la concreció dels usos i la definició de les condicions d'ordenació de l'equipament cultural situat al carrer de les Escoles núm. 12 de l'Hospitalet de l'Infant" aportat, en endavant PEU, és un dels documents relacionats a la clàusula segona del contracte esmentat, resultant del concurs d'idees per al nou equipament.*



## AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Revisada la documentació aportada s'informa que, el PEU a tràmit, està signat pels arquitectes Jordi Carreras Güell i Roser Ollé Simó, amb data desembre 2014, i conté:

### I MEMÒRIA

- M.1 MEMÒRIA
- M.2 MOBILITAT SOSTENIBLE
- M.3 INFORME AMBIENTAL
- M.4 GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT
- M.5 PLA D'ETAPES I ESTUDI ECONÒMIC
- M.6 NORMATIVA

### II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació

### III ANNEXOS

- AN.1 Reportatge fotogràfic
- AN.2 Fitxa equipament municipal edifici existent
- AN.3 Plec de Prescripcions Tècniques del concurs d'idees
- AN.4 Avantprojecte guanyador del concurs d'idees. Panells i memòria

La normativa urbanística d'aplicació es basa en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 9 d'abril de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6630, de data 26 de maig de 2014, en endavant POUM.

L'objecte del PEU és la concreció dels usos i l'encaix urbanístic del nou equipament en el teixit urbà, definint l'ús principal i els compatibles, i els paràmetres d'ordenació del volum màxim de l'edificació, d'acord amb l'establert a l'article 127 del POUM, per poder donar resposta al programa funcional i de necessitats de l'equipament que haurà d'acollir els mitjans de comunicació municipals, casal d'entitats i casal de joves.

El PEU a tràmit és promogut per aquest Ajuntament i, per tant, d'iniciativa pública, i preveu la substitució de l'edifici actual per la construcció del nou equipament per encabir de forma satisfactòria els usos i el programa de necessitats establert al plec del concurs d'idees.

D'acord amb l'article 19 de la normativa urbanística del POUM, el Pla especial urbanístic a tràmit, no en modifica la seva estructura general i orgànica, i té com a objectiu la redefinició del volum del nou equipament, fixant els paràmetres d'acord amb els usos i l'entorn en el que s'emplaça. Així, estableix:





## AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

- Ús principal: Equipament públic associatiu – cultural, clau SE3, d'acord amb el POUM
- Usos compatibles, d'acord amb el POUM:
  - Educatiu, clau SE1
  - Sanitari – assistencial, clau SE2
  - Esportiu – lleure, clau SE4
  - Administratiu, clau SE5
  - Aquells usos que, per la seva naturalesa, siguin compatibles amb l'ús principal.
- Alçada reguladora màxima: 12m; i el seu punt d'aplicació.
- Nombre màxim de plantes: PB + 2 PP
- Sòl lliure d'edificació formant una plaça oberta al carrer de les Escoles, de 15x15m.
- Alineacions a vials, amb reculada d'un metre a la carretera de Móra.

*La resta d'aspectes es concreten a nivell gràfic en el plànol P01-Planejament proposat, del Pla Especial.*

*Revisada la documentació aportada el tècnic que subscriu informa que, d'acord amb l'article 67.1.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 6077 de 29 de febrer de 2012), en endavant TRLUC, la figura de planejament en la que es basa la documentació aportada es tracta d'un Pla Especial Urbanístic de desenvolupament.*

*D'acord amb l'article 81.1.d) del TRLUC, correspondrà a l'Ajuntament l'aprovació definitiva d'aquesta figura de planejament, un cop vist l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, seguint la tramitació que estableixen els articles 85 i 87 del TRLUC.*

*D'acord amb l'establert a la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, es considera que el Pla Especial Urbanístic a tràmit no ha de generar efectes significatius en el medi ambient i, per tant, no ha de ser sotmès al tràmit d'avaluació ambiental.*

### CONCLUSIÓ:

*En conclusió per tot l'exposat, el tècnic que subscriu informa favorablement al Pla Especial Urbanístic aportat, atès que s'ajusta al que preveu el POUM i la legislació urbanística, per la qual cosa, si així s'estima oportú, és procedent aprovar-lo inicialment."*

Vist el dictamen emès per la Comissió informativa de serveis territorials del 23 de desembre de 2014.

Obert el torn del debat pren la paraula la Regidora Mònica Boquera, manifestant que el vot del seu grup serà negatiu i demanen el procés participatiu.



## AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Amb aquesta intervenció finalitza el debat.

Atès el que disposa els articles 67, 81, 85, 87 i 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refòs de la Llei d'urbanisme i la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'Ajuntament ple, amb el vot favorable de set membres ( 6 PSC i 1 FIC) que representen la majoria absoluta del nombre de tretze que legalment el componen, una abstenció ( regidor no adscrit ) i cinc vots en contra (CiU), **ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic per a la concreció dels usos i la definició de les condicions d'ordenació de l'equipament cultural situat al carrer de les Escoles, 12 de l'Hospitalet de l'Infant.

**Segon.-** Sotmetre a informació pública aquesta aprovació inicial durant el termini d'un mes, al Butlletí oficial de la província de Tarragona, al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, a dos diaris d'àmplia difusió al territori i a la web municipal, de conformitat amb el que disposa l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refòs de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refòs de la Llei d'urbanisme.

**Tercer.-** Sol·licitar informe preceptiu i vinculant a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, previ a l'aprovació definitiva per part de l'Ajuntament.

**Quart.-** Notificar aquest acord als efectes adients als Serveis tècnics municipals, a la Tècnica urbanista i al Tècnic de gestió de cultura.

I perquè consti, i d'acord amb l'article 206 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, expedixo aquest certificat que signo amb el vistiplau de l'alcalde.

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, 20 de gener de 2015.



Vist i plau,

L'Alcalde