



M. Àngel Benedicto Esclarín, secretària de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local en sessió del 25 d'abril de 2017 va prendre entre altres el següent acord:

### **3.D.5) ESTUDI I APROVACIÓ DE LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU 27 «COVA DEL GAT» (EXP. 132/2016)**

Vist l'informe emès per la tècnica urbanista del següent contingut:

"ANTECEDENTS DE FET

*Per acord de Junta de Govern de 7 de setembre de 2016, punt 3.D.6) es va aprovar definitivament el projecte d'estatuts i bases d'actuació de la futura Junta de Compensació, publicats al DOGC número 7217 de 30 de setembre de 2016, al BOPT número 189 de 4 d'octubre de 2016, al PUNT AVUI de 26 de setembre de 2016, al Diari*

*de Tarragona de 28 de setembre de 2016 i a la web oficial de l'Ajuntament (<http://www.vandellos-hospitalet.cat>).*

*En data de 30 de març 2017 amb número de registre d'entrada 2390, ha tingut entrada en el Registre General d'Entrades d'aquest Ajuntament una sol·licitud presentada pel Sr. Jordi Prat i Altarriba, Advocat, en nom i representació de la Junta de Compensació del PAU-27 "COVA DEL GAT, en la seva condició de Secretari de la Junta de Compensació en què aporta còpia autoritzada de l'Escriptura pública de constitució de la referida Junta de Compensació perquè s'emeti el certificat del Secretari Municipal als efectes de la inscripció de la Junta de Compensació al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.*

*De la documentació aportada consta fotocòpia de l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació del PAU 27 "COVA DEL GAT" que es va atorgar en data 23 de desembre de 2016 davant el Notari de Reus Joaquim Ochoa de Olza Vidal amb el número 2796 del seu protocol i quins titulars actuants a l'escriptura representen més del cinquanta per cent de la superfície de les finques que integren la unitat d'actuació.*

*Consta escriptura de ratificació de l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació referenciada anteriorment per part de la senyora Maria José Pallarés Mañé de data 3 de febrer de 2017 amb número de protocol 245 davant el Notari de Reus Joaquim Ochoa de Olza Vidal.*

*Consta escriptura de ratificació de l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació referenciada anteriorment per part del senyor Louis-Bernard-Gustave Emery de data 14 de febrer de 2017 amb número de protocol 321 davant el Notari de Reus Joaquim Ochoa de Olza Vidal.*

#### **FONAMENTS DE DRET**

- *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (en endavant TRLU)*

- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*



- Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

**EN CONCLUSIÓ S'INFORMA:**

2.1 D'acord amb el que estableixen els articles 119, 122 i 130 a 134 del TRLU, desenvolupats per l'article 190 i ss del RLU, el document públic de constitució de la Junta de Compensació s'ha d'aprovar per l'Administració actuant en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del document públic. En el supòsit

que l'administració actuant no resolgui en el termini esmentat, l'escriptura de constitució s'entén aprovada per silenci administratiu positiu.

2.2 El document públic de constitució de la Junta de Compensació aportat i els documents de ratificació donen compliment al contingut que estableix l'article 190. 3 del RLU.

2.3 D'acord amb el que estableix l'art. 192.1 del RLU, un cop aprovada la constitució de la Junta de Compensació, l'Ajuntament ha de comunicar-ho al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva inscripció i perquè la Junta de Compensació adquireixi la preceptiva personalitat jurídica, aquesta comunicació ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

a) Un exemplar dels estatuts i, si s'escau, de les bases d'actuació de l'entitat urbanística col·laboradora.

b) Còpia autoritzada del document públic de constitució de l'entitat.

c) Certificat de l'acord d'aprovació de la constitució adoptat per l'administració actuant.

d) Certificat municipal que acrediti l'executivitat del planejament d'aplicació, i el sistema i la modalitat d'actuació.

e) Plànol d'emplaçament i àmbit del polígon d'actuació urbanística on l'entitat urbanística col·laboradora ha de desenvolupar la seva activitat.

f) Certificat municipal que acrediti que el plànol a què fa referència la lletra anterior correspon amb el polígon d'actuació urbanística aprovat.

g) Certificat de l'acord de designació de la persona representant de l'administració actuant.

2.4. D'acord amb l'article 5 Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística el Registrador ha de practicar la nota al marge de cada finca afectada expressant la iniciació del procediment. Quan es tracti d'unitats subjectes al sistema de compensació, per a practicar la nota marginal serà suficient que hagi estat atorgada l'escriptura pública de constitució de l'entitat.

La nota marginal tindrà una durada de tres anys i podrà ser prorrogada per tres anys més a instància de l'Ajuntament o l'entitat urbanística preceptiva.

2.5 D'acord amb el que estableix l'art. 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb la nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures de modernització del govern local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de

règim local, l'òrgan competent per resoldre sobre l'aprovació de l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació de què tracta el present informe, és l'Alcaldia, si bé, d'acord amb la delegació de competències efectuades per Decret de l'Alcaldia de data 22 de juny de de 2015 i que figura transcrit a



*l'acord plenari de data 1 de juliol de 2015, l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local.*

*D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats, s'informa favorablement a l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del polígon*

*d'actuació urbanística PAUt 27 COVA DEL GAT."*

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents amb dret a vot, **ACORDA:**

- 1.** Aprovar la constitució de la Junta de Compensació de la unitat d'actuació del PAUt 27 "COVA DEL GAT" que es va atorgar en document públic de data 23 de desembre de 2016 davant el Notari de Reus Joaquim Ochoa de Olza Vidal amb el número de protocol 2796 i les escriptures de ratificació de data 3 de febrer de 2017 amb número de protocol 245 i de data 14 de febrer de 2017 amb número de protocol 321 davant el Notari de Reus Joaquim Ochoa de Olza Vidal.
- 2.** Sol·licitar al Registre de la Propietat de Falset que practiqui nota marginal d'afecció a les finques de la unitat d'execució, si escau.
- 3.** Comunicar al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, la resolució de l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del PAUt 27 "COVA DEL GAT", d'acord amb el que estableix l'article 192 del RLU.
- 4.** Notificar-ho individualment a les persones propietàries del polígon, així com als interessats que hagin comparegut a l'expedient.
- 5.** Donar compte de la resolució d'aprovació de la constitució en escriptura pública de la Junta de Compensació a la resta de persones propietàries afectades per a què puguin adherir-se mitjançant escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura amb la finalitat de què ho incorpori al protocol del document públic.
- 6.** Notificar al senyor Jordi Prat Altarriba, lletrat que actua en nom i representació de la Junta de Compensació de la unitat d'actuació PAUt 27 COVA DEL GAT, en la seva condició de Secretari de la Junta de Compensació.
- 7.** Donar publicitat per mitjans telemàtics de les resolucions d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, les quals podran consultar-se en la web oficial de l'Ajuntament: [www.vandellos-hospitalet.cat](http://www.vandellos-hospitalet.cat)

I, perquè consti, expedeixo el present certificat que signo amb el vistiplau de l'alcalde.

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, document signat electrònicament al marge.

Vist i plau,  
L'alcalde

